

Městský úřad Litvínov

náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov

odbor investic a regionálního rozvoje



MELTX00Y316Y

Spis. zn.: OIRR/5026/2022/BUM
Zn: OIRR/ZS-233/Bur/2022
Čj.: MELT/52885/2022

Město Litvínov
Odbor investic
a regionálního rozvoje
náměstí Míru 11
436 01 Litvínov

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Mgr. Michaela Burdová
Telefon: +420 476 767 839
E-mail: michaela.burdova@mulitvinov.cz
Oprávněná úřední osoba pro podpis: Ing. Michaela Sloviaková

Datum: 27.07.2022

Závazné stanovisko - K1909 Stavební úpravy lávky přes Bílý potok u Penny v Litvínově

Městský úřad Litvínov, odbor investic a regionálního rozvoje – úřad územního plánování jako orgán územního plánování příslušný dle ust. § 6 odst. 1 písm. e) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále též stavební zákon) přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr „**K1909 Stavební úpravy lávky přes Bílý potok u Penny v Litvínově**“, který obsahuje:

- Rekonstrukci stávající lávky přes Bílý potok v obci Litvínov, záměr je umístěn na pozemcích parc. č. 2446/10, 2453/45, 2453/58, 2446/8 a 2568/1 v k.ú. Horní Litvínov. Nosná konstrukce lávky pro pěší včetně zábradlí bude rozebrána, budou odstraněny stávající kamenné pilíře a úložné prahy krajních opěr včetně základových pasů. Před stavbou lávky bude nejprve základová spára vyrovnána prostým betonem, na kterém budou vybudovány základové monolitické železobetonové pasy. Opěry budou provedeny nově z monolitického železobetonu. Na nové železobetonové opěry budou provedeny nové železobetonové monolitické úložné prahy. Nová nosná konstrukce bude charakteru kolmé železobetonové desky s římsami půdorysného tvaru obdélníka. Na lávce bude osazené ocelové zábradlí s protikorozi ochranou. Před lávkou a za ní bude vybudována pochozí vrstva navazující na novou lávku a stávající chodník.

ZÁVĚRY POSOUZENÍ

Záměr je přípustný.

Odůvodnění

Městský úřad Litvínov, odbor investic a regionálního rozvoje – úřad územního plánování obdržel dne **20.07.2022** žádost o vydání závazného stanoviska MELTP0058D2X, kterou podala právnická osoba **Město Litvínov**, IČO 00266027, sídlem na adrese náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov, zastoupená Odborem investic a regionálního rozvoje (dále jen „žadatel“), ke stavebnímu záměru „**K1909 Stavební úpravy lávky přes Bílý potok u Penny v Litvínově**“.

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady:

- projektová dokumentace „K1909 Stavební úpravy lávky přes Bílý potok u Penny v Litvínově“, zpracovaná 05/2019 společností N+N – Konstrukce a dopravní stavby Litoměřice s.r.o., sídlem na adrese Nerudova 2215, 412 01 Litoměřice, zodpovědným projektantem Ing. Davidem Marečkem, Ph.D., ČKAIT 0501040, pod zakázkovým číslem ST-2019-NN-01 (dále jen „projektová dokumentace“).

Podklady pro vydání závazného stanoviska

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel odbor investic a regionálního rozvoje – úřad územního plánování jako orgán územního plánování z:

- » Politiky územního rozvoje ČR schválené usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.07.2009, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 schválené usnesením vlády ČR č. 618 dne 12.07.2021,

- » Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje vydaných zastupitelstvem kraje dne 5.10.2011 pod usnesením č. 23/25Z/2011 ze dne 7.9.2011 s účinností ode dne 20.10.2011, v úplném znění Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje po vydání 1., 2. a 3. aktualizace, kterou vydalo zastupitelstvo kraje dne 22.06.2020 pod usnesením 025/30Z/2020 s účinností ode dne 06.08.2020,
- » Územního plánu města Litvínova – právního stavu po změně č. 12, který nabyl účinnosti dne 30.12.2017.

Přezkoumání záměru

Odbor investic a regionálního rozvoje – úřad územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

- Posouzení souladu stavebního záměru s Politikou územního rozvoje ČR v platném znění (dále též PÚR)

Platná Politika územního rozvoje České republiky záměr neřeší.

- Posouzení záměru se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje v platném znění (dále též ZÚR)

Platné Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje záměr neřeší a tento záměr se netýká požadavků vyplývajících z rozvojové osy OS7, specifických oblastí SOB5, SOB6, ani nezasahuje do koridorů a ploch dopravní infrastruktury a koridorů, ploch a rozvojových záměrů technické infrastruktury vymezených v ZÚR.

- Posouzení souladu stavebního záměru s Územním plánem města Litvínova, v platném znění
Záměr se dle platného územního plánu nachází v zastavěném území na ploše bydlení v bytových domech, na ploše dopravní infrastruktury, na ploše občanského vybavení – komerční vybavenost a na ploše vodní a vodohospodářské. Na všech funkčních plochách je přípustné umístění staveb dopravní infrastruktury (lávka a úprava pochozích ploch) pro potřeby řešeného území.
Záměr je v souladu s platným územním plánem.

Posouzení záměru s cíli a úkoly územního plánování dle ust. §§ 18 a 19 stavebního zákona

Záměr byl posuzován ve vztahu k cílům a úkolům územního plánování vyplývajícím z ustanovení §§ 18 a 19 stavebního zákona. Přitom bylo zjištěno, že relevantní v této věci je zejména posouzení souladu s § 19 odst. 1 písm. c) stavebního zákona – tj. zda předložený návrh záměru představuje potřebnou změnu v území a přínosy záměru převažují nad jeho riziky. Orgán územního plánování předložený záměr posoudil a shledal, že záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování definovanými v §§ 18 a 19 stavebního zákona, jelikož zachování průchodnosti v území je bezpochyby veřejným zájmem.

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.


Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území. Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moc,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti,
- c) nabyl-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Městský úřad Litvínov

Odbor investic a regionálního rozvoje

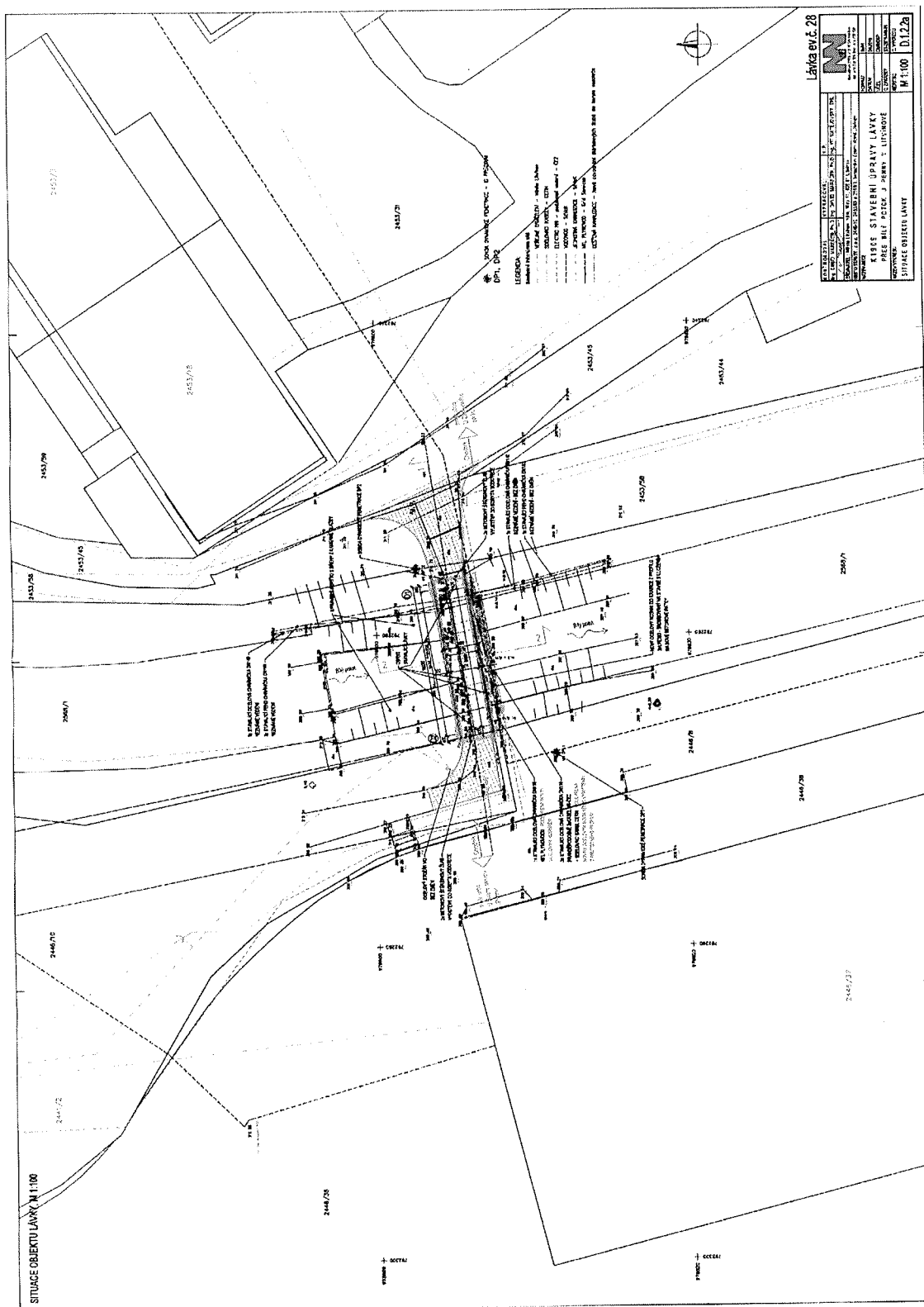
Úřad územního plánování

Ing. Michaela Sloviaková 
vedoucí odboru investic a regionálního rozvoje

Přílohy:

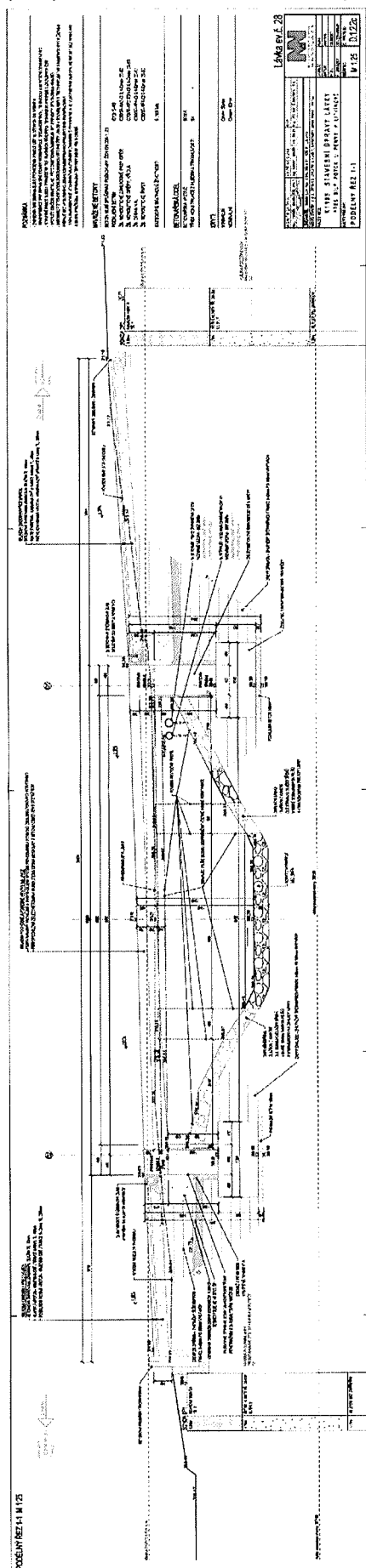
- 1) Výkres č. D.1.2.2a – Situace objektu lávky
- 2) Výkres č. D.1.2.2c – Podélný řez 1 - 1

1) Výkres č. D.1.2.2a – Situace objektu lávky



Městský úřad Látnéřov
 Odbor investic a regionálního rozvoje
 Úřad územního plánování

2) Výkres č. D.1.2.2c – Podélný řez 1 - 1



Městský úřad Litvínov
 Odbor investic a regionálního rozvoje
 Úřad územního plánování

Konátm

Strana 4 (celkem 4)

Městský úřad Litvínov, náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov

Tel.: +420 476 767 600; Fax: +420 476 767 601; Url: www.mulitvinov.cz; E-mail: podatelna@mulitvinov.cz

IČ: 00266027; DIČ: CZ00266027; Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. ú. 19-0000921491/0100